

Số: *18/2017/QĐ-UBND*

*Tiền Giang, ngày 26 tháng 6 năm 2017*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành bộ đơn giá về tư liệu môi trường; lưu trữ tài liệu đất đai; xây dựng cơ sở dữ liệu tài nguyên và môi trường, xây dựng ứng dụng phần mềm hỗ trợ việc quản lý, khai thác cơ sở dữ liệu tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh Tiền Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về chế độ tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;*

*Căn cứ Nghị định số 16/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Thông tư số 05/2005/TT-BNV ngày 05 tháng 01 năm 2005 của Bộ Nội vụ hướng dẫn thực hiện chế độ phụ cấp trách nhiệm công việc đối với cán bộ, công chức, viên chức;*

*Căn cứ Thông tư số 06/2005/TT-BNV ngày 05 tháng 01 năm 2005 của Bộ Nội vụ hướng dẫn thực hiện chế độ phụ cấp lưu động đối với cán bộ, công chức, viên chức;*

*Căn cứ Thông tư số 07/2005/TT-BNV ngày 05 tháng 01 năm 2005 của Bộ Nội vụ về hướng dẫn thực hiện chế độ phụ cấp độc hại nguy hiểm đối với cán bộ, công chức, viên chức;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27 tháng 02 năm 2007 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BTC ngày 16 tháng 01 năm 2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn quản lý kinh phí sự nghiệp bảo vệ môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 42/2011/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định Quy trình kỹ thuật và định mức kinh tế - kỹ thuật về tư liệu môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2013/TT-BTNMT ngày 25 tháng 10 năm 2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lưu trữ tài liệu đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 26/2014/TT-BTNMT ngày 28 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Quy trình và định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu tài nguyên, môi trường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này bộ đơn giá về tư liệu môi trường; lưu trữ tài liệu đất đai; xây dựng cơ sở dữ liệu tài nguyên và môi trường, xây dựng ứng dụng phần mềm hỗ trợ việc quản lý, khai thác cơ sở dữ liệu tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

### **Điều 2. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng**

#### **1. Phạm vi điều chỉnh**

Xây dựng bộ đơn giá về tư liệu môi trường; lưu trữ tài liệu đất đai; xây dựng cơ sở dữ liệu tài nguyên và môi trường, xây dựng ứng dụng phần mềm hỗ trợ việc quản lý, khai thác cơ sở dữ liệu tài nguyên và môi trường trên địa bàn tỉnh Tiền Giang là cơ sở để cơ quan có thẩm quyền thẩm định dự toán, cấp phát, thanh quyết toán kinh phí có nguồn vốn thực hiện từ ngân sách nhà nước đối với các công việc sau:

- a) Tư liệu môi trường;
- b) Lưu trữ tài liệu đất đai;
- c) Xây dựng cơ sở dữ liệu tài nguyên và môi trường, xây dựng ứng dụng phần mềm hỗ trợ việc quản lý, khai thác cơ sở dữ liệu tài nguyên và môi trường.

#### **2. Đối tượng áp dụng**

Các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã; các doanh nghiệp, đơn vị sự nghiệp công lập, các tổ chức và cá nhân có liên quan thực hiện các dự án, nhiệm vụ, kế hoạch về công việc tư liệu môi trường; lưu trữ tài liệu đất đai; xây dựng cơ sở dữ liệu tài nguyên và môi trường, xây dựng ứng dụng phần mềm hỗ trợ việc quản lý, khai thác cơ sở dữ liệu tài nguyên và môi trường.

**Điều 3.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày 06 tháng 7 năm 2017.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Nhd*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Cục KTVBQPPL (Bộ Tư pháp);
- Công TTĐT Chính phủ;
- Ban Chỉ đạo Tây Nam Bộ;
- TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh,
- UBMTTQVN tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Công TTĐT tỉnh, Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, Lục, Lam. *29*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH /**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Phạm Anh Tuấn*

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

\_\_\_\_\_000\_\_\_\_\_

**BỘ ĐƠN GIÁ**  
**TƯ LIỆU MÔI TRƯỜNG; LƯU TRỮ TÀI LIỆU ĐẤT ĐAI;**  
**XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG, XÂY DỰNG**  
**ỨNG DỤNG PHẦN MỀM HỖ TRỢ VIỆC QUẢN LÝ, KHAI THÁC CƠ SỞ DỮ LIỆU**  
**TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**  
**TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TIỀN GIANG**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18 /2017/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2017  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang)*

Tiền Giang năm 2017

**ĐƠN GIÁ TƯ LIỆU MÔI TRƯỜNG**

## BẢNG ĐƠN GIÁ TƯ LIỆU MÔI TRƯỜNG

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Chi phí trực tiếp				Chi phí chung 20% (đồng)	Đơn giá sản phẩm (đồng)
			Nhân công (đồng)	Dụng cụ (đồng)	Thiết bị (đồng)	Vật liệu (đồng)		
<b>A</b>	<b>THU NHẬN, KIỂM TRA</b>							
1	Thu nhận TLMT	Lần	1,099,776	153,270	55,789	42,439	1,351,273	1,621,527
1.1	Xử lý thông báo	Lần	329,933	45,981	16,737	12,732	405,382	486,458
1.2	Tiếp nhận TLMT	Lần	769,843	107,289	39,052	29,707	945,891	1,135,069
2	Kiểm tra TLMT	Lần	3,771,223	375,178	280,336	79,882	4,506,620	5,407,943
2.1	Công tác chuẩn bị	Lần	754,245	75,036	56,067	15,976	901,324	1,081,589
2.2	Kiểm tra Tư liệu môi trường	Lần	2,639,856	262,625	196,235	55,918	3,154,634	3,785,560
2.3	Cấp giấy chứng nhận giao, nộp TLMT	Lần	377,122	37,518	28,034	7,988	450,662	540,794
3	Bản giao kho lưu trữ tư liệu môi trường	Lần	1,138,892	201,250	67,060	40,532	1,447,734	1,737,280
4	Lập báo cáo kết quả	Lần	1,234,585	49,356	173,468	20,710	1,478,119	1,773,743
<b>B</b>	<b>BẢO QUẢN VÀ CUNG CẤP</b>							
<b>I</b>	<b>Bảo quản TLMT</b>							
1	Bảo quản kho tư liệu môi trường	Kho	3,763,991	324,931	124,161	74,304	4,287,387	5,144,865
2	Bảo quản TLMT							
2.1	Bảo quản tư liệu giấy							
2.1.1	Đào kho	m3	1,704,449	147,696	56,260	115,720	2,024,125	2,428,950
2.1.2	Sắp xếp tư liệu	m3	568,150	48,740	18,761	86,790	722,440	866,928
2.1.3	Phục chế tư liệu	trang A4	56,815	4,431	1,854	144,650	207,750	249,300
2.1.4	Quét TLMT chưa có ở định dạng số							
2.1.4.1	Quét báo cáo	100 trang A4	56,815	4,431	7,190	115,720	184,155	220,987
2.1.4.2	Quét bản đồ	mảnh	56,815	4,431	9,610	115,720	186,576	223,891
2.2	Bảo quản tư liệu số							

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Chi phí trực tiếp					Chi phí chung 20% (đồng)	Đơn giá sản phẩm (đồng)
			Nhân công (đồng)	Dụng cụ (đồng)	Thiết bị (đồng)	Vật liệu (đồng)	Tổng cộng (đồng)		
2.2.1	Đào kho	100 đũa	213,056	17,724	7,018	122,805	360,602	72,120	432,722
2.2.2	Sắp xếp tư liệu	100 đũa	426,112	36,924	13,987	61,402	538,426	107,685	646,111
2.2.3	Sao lưu tư liệu số	10 đũa	213,056	17,724	7,914	184,207	422,901	84,580	507,481
2.2.4	Gán mã và chuyển tư liệu vào bộ SAN	tư liệu	213,056	17,724	20,488	122,805	374,072	74,814	448,886
2.2.5	Tu bổ, khắc phục tư liệu bị hư hỏng	tư liệu	213,056	17,724	20,488	122,805	374,072	74,814	448,886
2.3	Cập nhật thư mục tư liệu								
2.3.1	Cập nhật trên giấy	lần	710,187	62,032	24,185	699,408	1,495,812	299,162	1,794,974
2.3.2	Cập nhật trên phần mềm tra cứu	lần	710,187	62,032	68,406	349,704	1,190,329	238,066	1,428,395
2.3.3	Cập nhật trên mạng thông tin nội bộ	lần	710,187	62,032	68,406	349,704	1,190,329	238,066	1,428,395
3	Lập báo cáo	báo cáo	28,407	2,954	4,249	39,820	75,430	15,086	90,516
<b>II</b>	<b>Cung cấp TLMT</b>								
1	Làm thủ tục	lần	244,155	17,724	7,018	9,579	278,476	55,695	334,171
2	Chuẩn bị tư liệu	lần	488,311	36,924	38,108	25,544	588,887	117,777	706,664
3	Giao tư liệu	lần	244,155	17,724	7,018	9,579	278,476	55,695	334,171
4	Lập báo cáo kết quả cung cấp	báo cáo	32,554	2,954	3,991	12,772	52,271	10,454	62,725
<b>C</b>	<b>CÔNG TÁC THƯ VIỆN MỚI TRƯỞNG</b>								
1	Bảo quản kho tài liệu thư viện								
1.1	Kiểm tra an toàn kho	50m2	538,377	30,698	18,761	106,777	694,613	138,923	833,535
1.2	Vệ sinh kho	50m2	1,076,754	61,395	37,419	213,555	1,389,123	277,825	1,666,948
1.3	Đào kho	m3	1,615,131	92,093	56,260	320,332	2,083,816	416,763	2,500,579
1.4	Đăng ký tài liệu	lần	8,075,654	460,463	345,493	1,601,662	10,483,271	2,096,654	12,579,926
1.5	Theo dõi tư liệu	lần	2,691,885	153,488	173,014	533,887	3,552,273	710,455	4,262,728
1.6	Thống kê tài liệu	lần	8,075,654	460,463	756,502	1,601,662	10,894,280	2,178,856	13,073,136
1.7	Phục chế nhỏ tài liệu	trang A4	26,919	1,535	1,042	5,339	34,835	6,967	41,802
2	Bổ sung tài liệu thư viện								

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Chi phí trực tiếp						Chi phí chung 20% (đồng)	Đơn giá sản phẩm (đồng)
			Nhân công (đồng)	Dụng cụ (đồng)	Thiết bị (đồng)	Vật liệu (đồng)	Tổng cộng (đồng)			
2.1	Tổng hợp yêu cầu bổ sung tài liệu	lần	1,076,754	31,323	18,761	3,041,064	4,167,902	833,580	5,001,482	
2.2	Trình duyệt	lần	269,188	7,831	22,332	760,266	1,059,617	211,923	1,271,541	
2.3	Bổ sung tài liệu	lần	538,377	15,662	18,761	1,520,532	2,093,331	418,666	2,511,997	
2.4	Nhập kho lưu trữ	tài liệu	53,838	1,566	1,854	152,053	209,311	41,862	251,174	
2.5	Tổ chức, cho mượn sách	lần	538,377	15,662	18,761	1,520,532	2,093,331	418,666	2,511,997	
2.6	Vệ sinh, giữ trật tự thư viện	lần	538,377	15,662	18,761	1,520,532	2,093,331	418,666	2,511,997	
2.7	Lưu hồ sơ	lần	1,076,754	31,323	37,483	3,041,064	4,186,624	837,325	5,023,949	
3	Quản lý bạn đọc thư viện									
3.1	Tổng hợp thông tin	lần	2,153,508	138,024	273,551	1,062,504	3,627,587	725,517	4,353,104	
3.2	Cập nhật thông tin	lần	2,153,508	138,024	273,551	1,062,504	3,627,587	725,517	4,353,104	
3.3	Quản lý việc sử dụng tài liệu	lần	1,749,725	111,799	60,915	860,628	2,783,068	556,614	3,339,681	
3.4	Hoàn thiện, lưu hồ sơ bạn đọc	lần	107,675	6,901	12,970	53,125	180,671	36,134	216,806	
4	Lưu và bảo quản hồ sơ lưu	lần	269,188	8,669	9,460	53,125	340,443	68,089	408,532	

**Ghi chú:**

- Mức lương tối thiểu được tính 1.210.000 đ/người/tháng theo Nghị định số 47/2016/NĐ-CP ngày 26/5/2016 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu chung.
- Hệ số lương: Căn cứ Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ về chế độ tiền lương đối với CBBCC, VC.
- Ngày công được tính là 26 ngày/tháng.
- Thông tư 07/2005/TT-BNV ngày 05/01/2005 của Bộ nội vụ hướng dẫn thực hiện chế độ phụ cấp độc hại, nguy hiểm đối với cán bộ, công chức, viên chức
- Đơn giá được xây dựng theo Thông tư số 42/2011/TT-BTNMT ngày 12/12/2011 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường và việc quy định quy trình kỹ thuật và định mức Kinh tế - Kỹ thuật về tư liệu môi trường.
- Đơn giá được xây dựng theo Thông tư liên tịch số 02/2017/TT-BTC ngày 06/01/2017 của Bộ Tài chính về việc lương dẫn quản lý kinh phí sự nghiệp bảo vệ môi trường;
- Đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT
- Đơn giá thay đổi khi lương thay đổi và các chi phí cấu thành đơn giá thay đổi./.



**ĐƠN GIÁ LƯU TRỮ TÀI LIỆU ĐẤT ĐAI**

**BIỂU 01. TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ KIỂM TRA, TIẾP NHẬN TÀI LIỆU ĐẤT ĐAI**

Đơn vị tính: đồng

Số TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8=Σ(4+7)	9=8x0,15	10=8+9
A	Tài liệu có cả dạng giấy và dạng số	Mét giá	460,207	50,370	12,692	7,705	530,974	79,646	610,620
<b>I. Kiểm tra, tiếp nhận tài liệu hồ sơ đăng ký, cấp GCN</b>									
1	Công tác chuẩn bị	Mét giá	18,408	2,015	508	308	21,239	3,186	24,425
2	Kiểm tra tài liệu	Mét giá	368,166	40,296	10,153	6,164	424,779	63,717	488,496
3	Nhập kho	Mét giá	73,633	8,059	2,031	1,233	84,956	12,743	97,699
<b>II. Kiểm tra, tiếp nhận các loại tài liệu đất đai khác</b>									
1	Các văn bản hành chính về quản lý đất đai (tài liệu hành chính)	Mét giá	418,788	45,837	11,549	7,012	483,186	72,478	555,664
2	Hồ sơ giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất	Mét giá	368,166	40,296	10,153	6,164	424,779	63,717	488,496
3	Hồ sơ thanh tra, kiểm tra, giải quyết tranh chấp, khiếu nại về đất đai	Mét giá	391,176	42,815	10,787	6,549	451,327	67,699	519,026
4	Hồ sơ đo đạc địa chính	Mét giá	404,982	44,326	11,168	6,780	467,256	70,088	537,344
4.1	Tài liệu xây dựng lưới địa chính (các loại số đo; các loại sơ đồ, bản đồ; các loại tài liệu khác về xây dựng lưới địa chính)	Mét giá	404,982	44,326	11,168	6,780	467,256	70,088	537,344
4.2	Tài liệu xây dựng bản đồ địa chính	Mét giá							
a	Bản đồ địa chính, bản đồ góc	Mét giá	368,166	40,296	10,153	6,164	424,779	63,717	488,496
b	Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất; hồ sơ kỹ thuật thửa đất	Mét giá	409,584	44,829	11,295	6,857	472,565	70,885	543,450
c	Các loại số (số đo chi tiết; số đo tính diện tích; số đo ngoại; số mục kê tạm)	Mét giá	184,083	20,148	5,076	3,082	212,389	31,858	244,247
5	Hồ sơ địa chính	Mét giá							
5.1	Hồ sơ đăng ký, cấp đổi, cấp lại, đăng ký biến động quyền sử dụng đất	Mét giá	460,207	50,370	12,691	7,705	530,973	79,646	610,619
5.2	Hồ sơ đăng ký cấp mới GCN	Mét giá	487,819	53,392	13,452	8,167	562,830	84,425	647,255

Số TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
5.3	Các giấy tờ khác có liên quan đến cấp GCN (tính cho 1 đơn vị cấp xã)	Mét giá	414,186	45,333	11,422	6,935	477,876	71,681	549,557
5.4	Các loại sổ (sổ mục kê; sổ địa chính; sổ cấp GCN; sổ theo dõi biến động đất đai)	Mét giá	92,041	10,074	2,538	1,541	106,194	15,929	122,123
5.5	Bản lưu GCN	Mét giá	460,207	50,370	12,691	7,705	530,973	79,646	610,619
5.6	Bản đồ địa chính sau đăng ký	Mét giá	368,166	40,296	10,153	6,164	424,779	63,717	488,496
6	Hồ sơ thống kê, kiểm kê đất đai	Mét giá	0	0	0	0	0	0	0
6.1	Hồ sơ thống kê đất đai	Mét giá							
a	Hồ sơ thống kê đất đai cấp xã (các loại văn bản có liên quan đến thống kê đất đai; bảng, biểu thống kê đất đai; báo cáo thuyết minh thống kê đất đai)	Mét giá	368,166	40,296	10,153	6,164	424,779	63,717	488,496
b	Hồ sơ thống kê đất đai cấp huyện (các loại văn bản có liên quan đến thống kê đất đai; bảng, biểu thống kê đất đai; báo cáo thuyết minh thống kê đất đai)	Mét giá	368,166	40,296	10,153	6,164	424,779	63,717	488,496
c	Hồ sơ thống kê đất đai cấp tỉnh (các loại văn bản có liên quan đến thống kê đất đai; bảng, biểu thống kê đất đai; báo cáo thuyết minh thống kê đất đai)	Mét giá	368,166	40,296	10,153	6,164	424,779	63,717	488,496
d	Hồ sơ thống kê đất đai cấp vùng, cấp cả nước (các loại văn bản có liên quan đến thống kê đất đai; bảng, biểu thống kê đất đai; báo cáo thuyết minh thống kê đất đai)	Mét giá	368,166	40,296	10,153	6,164	424,779	63,717	488,496
6.2	Hồ sơ kiểm kê đất đai	Mét giá							
a	Hồ sơ kiểm kê đất đai cấp xã (các loại văn bản có liên quan đến kiểm kê đất đai; bảng, biểu kiểm kê đất đai; báo cáo thuyết minh kiểm kê đất đai; các loại bản đồ)	Mét giá	391,176	42,815	10,787	6,549	451,327	67,699	519,026

Số TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
b	Hồ sơ kiểm kê đất đai cấp huyện (các loại văn bản có liên quan đến kiểm kê đất đai; bảng, biểu kiểm kê đất đai; báo cáo thuyết minh kiểm kê đất đai; các loại bản đồ)	Mét giá	391,176	42,815	10,787	6,549	451,327	67,699	519,026
c	Hồ sơ kiểm kê đất đai cấp tỉnh (các loại văn bản có liên quan đến kiểm kê đất đai; bảng, biểu kiểm kê đất đai; báo cáo thuyết minh kiểm kê đất đai; các loại bản đồ)	Mét giá	391,176	42,815	10,787	6,549	451,327	67,699	519,026
d	Hồ sơ kiểm kê đất đai cấp vùng, cấp cả nước (các loại văn bản có liên quan đến kiểm kê đất đai; bảng, biểu kiểm kê đất đai; báo cáo thuyết minh kiểm kê đất đai; các loại bản đồ)	Mét giá	391,176	42,815	10,787	6,549	451,327	67,699	519,026
7	Hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Mét giá							
7.1	Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất	Mét giá							
a	Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất cấp xã (các loại văn bản có liên quan đến quy hoạch sử dụng đất cấp xã; báo cáo thuyết minh; các loại bản đồ)	Mét giá	368,166	40,296	10,153	6,164	424,779	63,717	488,496
b	Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (các loại văn bản có liên quan đến quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; báo cáo thuyết minh; các loại bản đồ)	Mét giá	377,370	41,303	10,406	6,318	435,397	65,310	500,707
c	Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh (các loại văn bản có liên quan đến quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; báo cáo thuyết minh; các loại bản đồ)	Mét giá	386,574	42,311	10,660	6,472	446,017	66,903	512,920
d	Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất cấp vùng, cấp cả nước (các loại văn bản có liên quan đến quy hoạch sử dụng đất cả nước; báo cáo thuyết minh; các loại bản đồ)	Mét giá	395,778	43,318	10,914	6,626	456,636	68,495	525,131
7.2	Hồ sơ kế hoạch sử dụng đất	Mét giá							

Số TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
a	Hồ sơ kế hoạch sử dụng đất cấp xã (các loại văn bản có liên quan đến kế hoạch sử dụng đất cấp xã; báo cáo thuyết minh)	Mét giá	368,166	40,296	10,153	6,164	424,779	63,717	488,496
b	Hồ sơ kế hoạch sử dụng đất cấp huyện (các loại văn bản có liên quan đến kế hoạch sử dụng đất cấp huyện; báo cáo thuyết minh)	Mét giá	377,370	41,303	10,406	6,318	435,397	65,310	500,707
c	Hồ sơ kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh (các loại văn bản có liên quan đến kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; báo cáo thuyết minh)	Mét giá	386,574	42,311	10,660	6,472	446,017	66,903	512,920
d	Hồ sơ kế hoạch sử dụng đất cấp vùng, cấp cả nước (các loại văn bản có liên quan đến kế hoạch sử dụng đất cả nước; báo cáo thuyết minh)	Mét giá	395,778	43,318	10,914	6,626	456,636	68,495	525,131
8	Hồ sơ đánh giá đất (các loại văn bản có liên quan đến đánh giá đất; báo cáo thuyết minh; các loại bản đồ)	Mét giá	377,370	41,303	10,406	6,318	435,397	65,310	500,707
9	Hồ sơ xây dựng bảng giá đất cấp tỉnh (các loại văn bản có liên quan đến bảng giá đất; báo cáo thuyết minh; bảng giá đất; các loại bản đồ)	Mét giá	368,166	40,296	10,153	6,164	424,779	63,717	488,496
10	Hồ sơ thẩm định và bồi thường	Mét giá	414,186	45,333	11,422	6,935	477,876	71,681	549,557
11	Hồ sơ các dự án khác và đề tài nghiên cứu khoa học (các loại văn bản có liên quan đến dự án, đề tài; báo cáo thuyết minh; các loại bản đồ; tài liệu khác)	Mét giá	391.176	42,815	10,787	6,549	451,327	67,699	519,026
<b>B</b>	<b>Tài liệu chỉ có dạng giấy</b>	<b>Mét giá</b>							
<b>I.</b>	<b>Kiểm tra, tiếp nhận tài liệu hồ sơ đăng ký, cấp GCN</b>	<b>Mét giá</b>	<b>276,124</b>	<b>30,222</b>	<b>7,615</b>	<b>4,623</b>	<b>318,584</b>	<b>47,788</b>	<b>366,372</b>
1	Công tác chuẩn bị	Mét giá	11,045	1,209.0	305	185	12,743	1,912	14,655
2	Kiểm tra tài liệu	Mét giá	220,900	24,178	6,092	3,698	254,867	38,230	293,097
3	Nhập kho	Mét giá	44,180	4,835	1,219	740	50,974	7,646	58,620

Số TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
<b>II. Kiểm tra, tiếp nhận các loại tài liệu đất đai</b>									
<b>khác</b>									
1	Các văn bản hành chính về quản lý đất đai (tài liệu hành chính)	Mét giá	251,273	27,502	6,929	4,207	289,912	43,487	333,399
2	Hồ sơ giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất	Mét giá	220,900	24,178	6,092	3,698	254,867	38,230	293,097
3	Hồ sơ thanh tra, kiểm tra, giải quyết tranh chấp, khiếu nại về đất đai	Mét giá	234,706	25,689	6,472	3,929	270,796	40,619	311,415
4	Hồ sơ đo đạc địa chính	Mét giá							
4.1	Tài liệu xây dựng lưới địa chính (các loại số đo; các loại sơ đồ, bản đồ; các loại tài liệu khác về xây dựng lưới địa chính)	Mét giá	242,989	26,596	6,701	4,068	280,354	42,053	322,407
4.2	Tài liệu xây dựng bản đồ địa chính	0	0	0	0	0	0	0	0
a	Bản đồ địa chính, bản đồ gốc		220,900	24,178	6,092	3,698	254,867	38,230	293,097
b	Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất; hồ sơ kỹ thuật thửa đất	Mét giá	245,750	26,897	6,777	4,114	283,539	42,531	326,070
c	Các loại số (số đo chi tiết; số đo tính diện tích; số đo ngoại; số mục kê tạm)	Mét giá	110,450	12,089	3,046	1,849	127,433	19,115	146,548
5	Hồ sơ địa chính	Mét giá							
5.1	Hồ sơ đăng ký, cấp đổi, cấp lại, đăng ký biến động quyền sử dụng đất	Mét giá	276,124	30,222	7,615	4,623	318,584	47,788	366,372
5.2	Hồ sơ đăng ký cấp mới GCN	Mét giá	292,691	32,035	8,071	4,900	337,698	50,655	388,353
5.3	Các giấy tờ khác có liên quan đến cấp GCN (tính cho 1 đơn vị cấp xã)	Mét giá	248,512	27,200	6,853	4,161	286,726	43,009	329,735
5.4	Các loại số (số mục kê; số địa chính; số cấp GCN; số theo dõi biến động đất đai)	Mét giá	55,225	6,044	1,523	925	63,717	9,558	73,275
5.5	Bản lưu GCN	Mét giá	276,124	30,222	7,615	4,623	318,584	47,788	366,372
5.6	Bản đồ địa chính sau đăng ký	Mét giá	220,900	24,178	6,092	3,698	254,867	38,230	293,097
6	Hồ sơ thống kê, kiểm kê đất đai	Mét giá							

Số TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
6.1	Hồ sơ thống kê đất đai	Mét giá							
a	Hồ sơ thống kê đất đai cấp xã (các loại văn bản có liên quan đến thống kê đất đai; bảng, biểu thống kê đất đai; báo cáo thuyết minh thống kê đất đai)	Mét giá	220,900	24,178	6,092	3,698	254,867	38,230	293,097
b	Hồ sơ thống kê đất đai cấp huyện (các loại văn bản có liên quan đến thống kê đất đai; bảng, biểu thống kê đất đai; báo cáo thuyết minh thống kê đất đai)	Mét giá	220,900	24,178	6,092	3,698	254,867	38,230	293,097
c	Hồ sơ thống kê đất đai cấp tỉnh (các loại văn bản có liên quan đến thống kê đất đai; bảng, biểu thống kê đất đai; báo cáo thuyết minh thống kê đất đai)	Mét giá	220,900	24,178	6,092	3,698	254,867	38,230	293,097
d	Hồ sơ thống kê đất đai cấp vùng, cấp cả nước (các loại văn bản có liên quan đến thống kê đất đai; bảng, biểu thống kê đất đai; báo cáo thuyết minh thống kê đất đai)	Mét giá	220,900	24,178	6,092	3,698	254,867	38,230	293,097
6.2	Hồ sơ kiểm kê đất đai	Mét giá							
a	Hồ sơ kiểm kê đất đai cấp xã (các loại văn bản có liên quan đến kiểm kê đất đai; bảng, biểu kiểm kê đất đai; báo cáo thuyết minh kiểm kê đất đai; các loại bản đồ)	Mét giá	234,706	25,689	6,472	3,929	270,796	40,619	311,415
b	Hồ sơ kiểm kê đất đai cấp huyện (các loại văn bản có liên quan đến kiểm kê đất đai; bảng, biểu kiểm kê đất đai; báo cáo thuyết minh kiểm kê đất đai; các loại bản đồ)	Mét giá	234,706	25,689	6,472	3,929	270,796	40,619	311,415
c	Hồ sơ kiểm kê đất đai cấp tỉnh (các loại văn bản có liên quan đến kiểm kê đất đai; bảng, biểu kiểm kê đất đai; báo cáo thuyết minh kiểm kê đất đai; các loại bản đồ)	Mét giá	234,706	25,689	6,472	3,929	270,796	40,619	311,415

Số TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
d	Hồ sơ kiểm kê đất đai cấp vùng, cấp cả nước (các loại văn bản có liên quan đến kiểm kê đất đai; bảng, biểu kiểm kê đất đai; báo cáo thuyết minh kiểm kê đất đai; các loại bản đồ)	Mét giá	234,706	25,689	6,472	3,929	270,796	40,619	311,415
7	Hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Mét giá							
7.1	Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất	Mét giá							
a	Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất cấp xã (các loại văn bản có liên quan đến quy hoạch sử dụng đất cấp xã; báo cáo thuyết minh; các loại bản đồ)	Mét giá	220,900	24,178	6,092	3,698	254,867	38,230	293,097
b	Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (các loại văn bản có liên quan đến quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; báo cáo thuyết minh; các loại bản đồ)	Mét giá	226,422	24,782	6,244	3,791	261,238	39,186	300,424
c	Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh (các loại văn bản có liên quan đến quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; báo cáo thuyết minh; các loại bản đồ)	Mét giá	231,944	25,387	6,396	3,883	267,610	40,142	307,752
d	Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất cấp vùng, cấp cả nước (các loại văn bản có liên quan đến quy hoạch sử dụng đất cả nước; báo cáo thuyết minh; các loại bản đồ)	Mét giá	237,467	25,991	6,548	3,976	273,982	41,097	315,079
7.2	Hồ sơ kế hoạch sử dụng đất	Mét giá							
a	Hồ sơ kế hoạch sử dụng đất cấp xã (các loại văn bản có liên quan đến kế hoạch sử dụng đất cấp xã; báo cáo thuyết minh)	Mét giá	220,900	24,178	6,092	3,698	254,867	38,230	293,097
b	Hồ sơ kế hoạch sử dụng đất cấp huyện (các loại văn bản có liên quan đến kế hoạch sử dụng đất cấp huyện; báo cáo thuyết minh)	Mét giá	226,422	24,782	6,244	3,791	261,238	39,186	300,424
c	Hồ sơ kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh (các loại văn bản có liên quan đến kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; báo cáo thuyết minh)	Mét giá	231,944	25,387	6,396	3,883	267,610	40,142	307,752



Số TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
d	Hồ sơ kế hoạch sử dụng đất cấp vùng, cấp cả nước (các loại văn bản có liên quan đến kế hoạch sử dụng đất cả nước; báo cáo thuyết minh)	Mét giá	237,467	25,991	6,548	3,976	273,982	41,097	315,079
8	Hồ sơ đánh giá đất (các loại văn bản có liên quan đến đánh giá đất; báo cáo thuyết minh; các loại bản đồ)	Mét giá	226,422	24,782	6,244	3,791	261,238	39,186	300,424
9	Hồ sơ xây dựng bảng giá đất cấp tỉnh (các loại văn bản có liên quan đến bảng giá đất; báo cáo thuyết minh; bảng giá đất; các loại bản đồ)	Mét giá	220,900	24,178	6,092	3,698	254,867	38,230	293,097
10	Hồ sơ thẩm định và bồi thường	Mét giá	248,512	27,200	6,853	4,161	286,726	43,009	329,735
11	Hồ sơ các dự án khác và đề tài nghiên cứu khoa học (các loại văn bản có liên quan đến dự án, đề tài; báo cáo thuyết minh; các loại bản đồ; tài liệu khác)	Mét giá	234,706	25,689	6,472	3,929	270,796	40,619	311,415

**Ghi chú:**

- Định mức lao động trên tính cho việc Kiểm tra, tiếp nhận trong trường hợp tài liệu có cả dạng giấy và dạng số. Trường hợp tài liệu chỉ có dạng giấy tính bằng 0,60 mức trên.
- Mức lương tối thiểu được tính 1.210.000 đ/người/tháng theo Nghị định số 47/2016/NĐ-CP ngày 26/5/2016 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu chung.
- Hệ số lương: Căn cứ Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ về chế độ tiền lương đối với CBBCC, VC.
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính
- Căn cứ thông tư 33/2013TT-BTNMT ngày 25 tháng 10 năm 2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường
- Đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT.
- Đơn giá thay đổi khi lương thay đổi và các chi phí cấu thành đơn giá thay đổi./.

**BIỂU 02. TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ CHỈNH LÝ TÀI LIỆU ĐẤT ĐAI**

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8=Σ(4+7)	9=8x0,15	10=8+9
<b>A.</b>	<b>Chỉnh lý tài liệu dạng giấy</b>								
<b>I.</b>	<b>Chỉnh lý tài liệu hồ sơ đăng ký, cấp GCN (dạng giấy đã lập hồ sơ sơ bộ)</b>	Mét giá	5,706,257	1,025,729	152,483	154,561	7,039,030	1,055,855	8,094,885
1	<b>Công tác chuẩn bị</b>	Mét giá	130,429	20,515	3,050	3,091	157,085	23,563	180,648
	Lập kế hoạch chỉnh lý tài liệu; giao nhận và vận chuyển tài liệu đến nơi chỉnh lý; vệ sinh sơ bộ tài liệu; soạn thảo các văn bản hướng dẫn chỉnh lý tài liệu (kế hoạch thực hiện chỉnh lý; lịch sử đơn vị hình thành phong, lịch sử phong; hướng dẫn xác định giá trị tài liệu; hướng dẫn phân loại lập hồ sơ)	Mét giá	130,429	20,515	3,050	3,091	157,085	23,563	180,648
<b>2</b>	<b>Thực hiện chỉnh lý tài liệu</b>	Mét giá	5,549,742	994,957	147,908	149,925	6,842,532	1,026,379	7,868,911
2.1	Phân loại tài liệu theo hướng dẫn phân loại	Mét giá	198,904	30,772	4,574	4,637	238,887	35,833	274,720
2.2	Lập hồ sơ hoặc chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ kết hợp xác định giá trị tài liệu (tài liệu đã lập hồ sơ sơ bộ)	Mét giá	1,017,344	184,631	27,447	27,821	1,257,243	188,586	1,445,829
2.3	Biên mục phiếu tin	Mét giá	808,658	143,602	21,348	21,639	995,247	149,287	1,144,534
2.4	Kiểm tra, chỉnh sửa việc lập hồ sơ và việc biên mục phiếu tin	Mét giá	541,279	102,573	15,248	15,456	674,556	101,183	775,739
2.5	Hệ thống hóa phiếu tin theo phương án phân loại và hệ thống hoá tài liệu theo phiếu tin	Mét giá	130,429	20,515	3,050	3,091	157,085	23,563	180,648
2.6	Biên mục hồ sơ (sắp xếp hồ sơ theo hướng dẫn; đánh số tờ; nhập mục lục trường văn bản; in mục lục, kẹp vào bìa hồ sơ; viết bìa hồ sơ và chứng từ kết thúc)	Mét giá	1,467,323	266,690	39,646	40,186	1,813,845	272,077	2,085,922
2.7	Kiểm tra, chỉnh sửa việc biên mục hồ sơ	Mét giá	309,768	51,286	7,624	7,728	376,406	56,461	432,867

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8=Σ(4÷7)</b>	<b>9=8x0,15</b>	<b>10=8+9</b>
2.8	Vệ sinh, tháo bỏ ghim kẹp, làm phẳng tài liệu và vào bìa hồ sơ; đánh số chính thức lên bìa hồ sơ	Mét giá	74,996	10,257	1,525	1,546	88,324	13,249	101,573
2.9	Sắp xếp hồ sơ vào hộp; viết, dán nhãn hộp	Mét giá	35,868	10,257	1,525	1,546	49,196	7,379	56,575
2.10	Vận chuyển hồ sơ vào kho, xếp lên giá và giao, nhận tài liệu vào kho	Mét giá	234,772	41,029	6,099	6,182	288,082	43,212	331,294
2.11	Nhập phiếu tin vào cơ sở dữ liệu và kiểm tra việc nhập phiếu tin	Mét giá	567,365	102,573	15,248	15,456	700,642	105,096	805,738
2.12	Lập mục lục hồ sơ (viết lời nói đầu; lập bảng tra cứu hồ sơ; in mục lục, nhân bản; đóng quyển mục lục)	Mét giá	163,036	30,772	4,574	4,637	203,019	30,453	233,472
<b>3</b>	<b>Kết thúc chính lý:</b>	<b>Mét giá</b>	<b>26,086</b>	<b>10,257</b>	<b>1,525</b>	<b>1,546</b>	<b>39,414</b>	<b>5,912</b>	<b>45,326</b>
	Hoàn chỉnh và bàn giao hồ sơ phong; viết báo cáo tổng kết.	Mét giá	26,086	10,257	1,525	1,546	39,414	5,912	45,326
<b>II.</b>	<b>Chính lý tài liệu hồ sơ đăng ký, cấp GCN (tài liệu rời lẻ)</b>	<b>Mét giá</b>	<b>6,276,883</b>	<b>1,025,729</b>	<b>167,731</b>	<b>170,017</b>	<b>7,640,360</b>	<b>1,146,054</b>	<b>8,786,414</b>
<b>III.</b>	<b>Chính lý các loại tài liệu đất đai khác (dạng giấy đã lập hồ sơ sơ bộ)</b>	Mét giá							
1	Các văn bản hành chính về quản lý đất đai (tài liệu hành chính)	Mét giá	5,991,570	1,077,015	160,107	162,289	7,390,981	1,108,647	8,499,628
2	Hồ sơ giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất	Mét giá	5,021,506	902,642	134,185	136,014	6,194,347	929,152	7,123,499
3	Hồ sơ thanh tra, kiểm tra, giải quyết tranh chấp, khiếu nại về đất đai	Mét giá	6,105,695	1,097,530	163,157	165,380	7,531,762	1,129,764	8,661,526
4	Hồ sơ đo đạc địa chính	Mét giá	4,565,006	820,583	121,986	123,649	5,631,224	844,684	6,475,908
4.1	Tài liệu xây dựng lưới địa chính (các loại số đo; các loại sơ đồ, bản đồ; các loại tài liệu khác về xây dựng lưới địa chính)	Mét giá	4,565,006	820,583	121,986	123,649	5,631,224	844,684	6,475,908
4.2	Tài liệu xây dựng bản đồ địa chính	Mét giá							

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8=Σ(4+7)</b>	<b>9=8x0,15</b>	<b>10=8+9</b>
a	Bản đồ địa chính, bản đồ gốc	Mét giá	1,711,877	307,719	45,745	46,368	2,111,709	316,756	2,428,465
b	Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thừa đất; hồ sơ kỹ thuật thừa đất	Mét giá	5,021,506	902,642	134,185	136,014	6,194,347	929,152	7,123,499
c	Các loại sổ (sổ đo chi tiết; sổ đo tính diện tích; sổ đã ngoại; sổ mục kê tạm)	Mét giá	4,850,318	871,870	129,611	131,377	5,983,176	897,476	6,880,652
<b>5</b>	<b>Hồ sơ địa chính</b>	<b>Mét giá</b>							
5.1	Hồ sơ đăng ký, cấp đổi, cấp lại, đăng ký biến động quyền sử dụng đất	Mét giá	5,706,257	1,025,729	152,483	154,561	7,039,030	1,055,855	8,094,885
5.2	Hồ sơ đăng ký cấp mới GCN	Mét giá	6,048,632	1,087,273	161,632	163,835	7,461,372	1,119,206	8,580,578
5.3	Các giấy tờ khác có liên quan đến cấp GCN (tính cho 1 đơn vị cấp xã)	Mét giá	5,135,631	923,156	137,235	139,105	6,335,127	950,269	7,285,396
5.4	Các loại sổ (sổ mục kê; sổ địa chính; sổ cấp GCN; sổ theo dõi biến động đất đai)	Mét giá	570,626	102,573	15,248	15,456	703,903	105,585	809,488
5.5	Bản lưu GCN	Mét giá	5,135,631	923,156	137,235	139,105	6,335,127	950,269	7,285,396
5.6	Bản đồ địa chính sau đăng ký	Mét giá	1,711,877	307,719	45,745	46,368	2,111,709	316,756	2,428,465
6	Hồ sơ thống kê, kiểm kê đất đai	Mét giá	0	0	0	0	0	0	0
6.1	Hồ sơ thống kê đất đai	Mét giá							
a	Hồ sơ thống kê đất đai cấp xã (các loại văn bản có liên quan đến thống kê đất đai; bảng, biểu thống kê đất đai; báo cáo thuyết minh thống kê đất đai)	Mét giá	5,021,506	902,642	134,185	136,014	6,194,347	929,152	7,123,499
b	Hồ sơ thống kê đất đai cấp huyện (các loại văn bản có liên quan đến thống kê đất đai; bảng, biểu thống kê đất đai; báo cáo thuyết minh thống kê đất đai)	Mét giá	5,021,506	902,642	134,185	136,014	6,194,347	929,152	7,123,499

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8=Σ(4+7)	9=8x0,15	10=8+9
c	Hồ sơ thống kê đất đai cấp tỉnh (các loại văn bản có liên quan đến thống kê đất đai; bảng, biểu thống kê đất đai; báo cáo thuyết minh thống kê đất đai)	Mét giá	5,021,506	902,642	134,185	136,014	6,194,347	929,152	7,123,499
d	Hồ sơ thống kê đất đai cấp vùng, cấp cả nước (các loại văn bản có liên quan đến thống kê đất đai; bảng, biểu thống kê đất đai; báo cáo thuyết minh thống kê đất đai)	Mét giá	5,021,506	902,642	134,185	136,014	6,194,347	929,152	7,123,499
6.2	Hồ sơ kiểm kê đất đai	Mét giá							
a	Hồ sơ kiểm kê đất đai cấp xã (các loại văn bản có liên quan đến kiểm kê đất đai; bảng, biểu kiểm kê đất đai; báo cáo thuyết minh kiểm kê đất đai; các loại bản đồ)	Mét giá	4,907,381	882,127	131,135	132,922	6,053,565	908,035	6,961,600
b	Hồ sơ kiểm kê đất đai cấp huyện (các loại văn bản có liên quan đến kiểm kê đất đai; bảng, biểu kiểm kê đất đai; báo cáo thuyết minh kiểm kê đất đai; các loại bản đồ)	Mét giá	4,907,381	882,127	131,135	132,922	6,053,565	908,035	6,961,600
c	Hồ sơ kiểm kê đất đai cấp tỉnh (các loại văn bản có liên quan đến kiểm kê đất đai; bảng, biểu kiểm kê đất đai; báo cáo thuyết minh kiểm kê đất đai; các loại bản đồ)	Mét giá	4,907,381	882,127	131,135	132,922	6,053,565	908,035	6,961,600
d	Hồ sơ kiểm kê đất đai cấp vùng, cấp cả nước (các loại văn bản có liên quan đến kiểm kê đất đai; bảng, biểu kiểm kê đất đai; báo cáo thuyết minh kiểm kê đất đai; các loại bản đồ)	Mét giá	4,907,381	882,127	131,135	132,922	6,053,565	908,035	6,961,600
7	<b>Hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất</b>	<b>Mét giá</b>							
7.1	Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất	Mét giá							

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8=Σ(4+7)	9=8x0,15	10=8+9
a	Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất cấp xã (các loại văn bản có liên quan đến quy hoạch sử dụng đất cấp xã; báo cáo thuyết minh; các loại bản đồ)	Mét giá	4,450,880	800,069	118,937	120,558	5,490,444	823,567	6,314,011
b	Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (các loại văn bản có liên quan đến quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; báo cáo thuyết minh; các loại bản đồ)	Mét giá	4,507,943	810,326	120,462	122,103	5,560,834	834,125	6,394,959
c	Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh (các loại văn bản có liên quan đến quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; báo cáo thuyết minh; các loại bản đồ)	Mét giá	4,565,006	820,583	121,986	123,649	5,631,224	844,684	6,475,908
d	Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất cấp vùng, cấp cả nước (các loại văn bản có liên quan đến quy hoạch sử dụng đất cả nước; báo cáo thuyết minh; các loại bản đồ)	Mét giá	4,622,068	830,840	123,511	125,194	5,701,613	855,242	6,556,855
7.2	Hồ sơ kế hoạch sử dụng đất	Mét giá							
a	Hồ sơ kế hoạch sử dụng đất cấp xã (các loại văn bản có liên quan đến kế hoạch sử dụng đất cấp xã; báo cáo thuyết minh)	Mét giá	4,450,880	800,069	118,937	120,558	5,490,444	823,567	6,314,011
b	Hồ sơ kế hoạch sử dụng đất cấp huyện (các loại văn bản có liên quan đến kế hoạch sử dụng đất cấp huyện; báo cáo thuyết minh)	Mét giá	4,507,943	810,326	120,462	122,103	5,560,834	834,125	6,394,959
c	Hồ sơ kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh (các loại văn bản có liên quan đến kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; báo cáo thuyết minh)	Mét giá	4,565,006	820,583	121,986	123,649	5,631,224	844,684	6,475,908
d	Hồ sơ kế hoạch sử dụng đất cấp vùng, cấp cả nước (các loại văn bản có liên quan đến kế hoạch sử dụng đất cả nước; báo cáo thuyết minh)	Mét giá	4,622,068	830,840	123,511	125,194	5,701,613	855,242	6,556,855
8	Hồ sơ đánh giá đất (các loại văn bản có liên quan đến đánh giá đất; báo cáo thuyết minh; các loại bản đồ)	Mét giá	4,679,131	841,098	125,036	126,740	5,772,005	865,801	6,637,806

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8=Σ(4+7)	9=8x0,15	10=8+9
9	Hồ sơ xây dựng bảng giá đất cấp tỉnh (các loại văn bản có liên quan đến bảng giá đất: báo cáo thuyết minh; bảng giá đất; các loại bản đồ)	Mét giá	4,565,006	820,583	121,986	123,649	5,631,224	844,684	6,475,908
10	Hồ sơ thẩm định và bồi thường	Mét giá	5,021,506	902,642	134,185	136,014	6,194,347	929,152	7,123,499
11	Hồ sơ các dự án khác và đề tài nghiên cứu khoa học (các loại văn bản có liên quan đến dự án, đề tài; báo cáo thuyết minh; các loại bản đồ; tài liệu khác)	Mét giá	4,850,318	871,870	129,611	131,377	5,983,176	897,476	6,880,652
<b>IV.</b>	<b>Chính lý các loại tài liệu đất đai khác (tài liệu rời, lẻ)</b>	<b>Mét giá</b>							
1	Các văn bản hành chính về quản lý đất đai (tài liệu hành chính)	Mét giá	6,590,727	1,077,015	176,118	178,518	8,022,378	1,203,357	9,225,735
2	Hồ sơ giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất	Mét giá	5,523,657	902,642	147,604	149,615	6,723,518	1,008,528	7,732,046
3	Hồ sơ thanh tra, kiểm tra, giải quyết tranh chấp, khiếu nại về đất đai	Mét giá	6,716,265	1,097,530	179,473	181,918	8,175,185	1,226,278	9,401,463
4	<b>Hồ sơ đo đạc địa chính</b>	<b>Mét giá</b>							
4.1	Tài liệu xây dựng lưới địa chính (các loại số đo; các loại sơ đồ, bản đồ; các loại tài liệu khác về xây dựng lưới địa chính)	Mét giá	5,021,507	820,583	134,185	136,014	6,112,289	916,843	7,029,132
4.2	Tài liệu xây dựng bản đồ địa chính	Mét giá							
a	Bản đồ địa chính, bản đồ gốc	Mét giá	1,883,065	307,719	50,320	51,005	2,292,108	343,816	2,635,924
b	Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thừa đất; hồ sơ kỹ thuật thừa đất	Mét giá	5,523,657	902,642	147,604	149,615	6,723,518	1,008,528	7,732,046
c	Các loại số (số đo chi tiết; số đo tính diện tích; số đo ngoại; số mục kê tạm)	Mét giá	5,335,350	871,870	142,572	144,515	6,494,307	974,146	7,468,453
5	Hồ sơ địa chính	Mét giá							
5.1	Hồ sơ đăng ký, cấp đổi, cấp lại, đăng ký biến động quyền sử dụng đất	Mét giá	6,276,883	1,025,729	167,731	170,017	7,640,360	1,146,054	8,786,414

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8=Σ(4+7)	9=8x0,15	10=8+9
5.2	Hồ sơ đăng ký cấp mới GCN	Mét giá	6,653,495	1,087,273	177,795	180,219	8,098,782	1,214,817	9,313,599
5.3	Các giấy tờ khác có liên quan đến cấp GCN (tính cho 1 đơn vị cấp xã)	Mét giá	5,649,194	923,156	150,959	153,016	6,876,325	1,031,449	7,907,774
5.4	Các loại sổ (sổ mục kê; sổ địa chính; sổ cấp GCN; sổ theo dõi biến động đất đai)	Mét giá	627,689	102,573	16,773	17,002	764,037	114,606	878,643
5.5	Bản lưu GCN	Mét giá	5,649,194	923,156	150,959	153,016	6,876,325	1,031,449	7,907,774
5.6	Bản đồ địa chính sau đăng ký	Mét giá	1,883,065	307,719	50,320	51,005	2,292,108	343,816	2,635,924
6	<b>Hồ sơ thống kê, kiểm kê đất đai</b>	<b>Mét giá</b>							
6.1	Hồ sơ thống kê đất đai	Mét giá							
a	Hồ sơ thống kê đất đai cấp xã (các loại văn bản có liên quan đến thống kê đất đai; bảng, biểu thống kê đất đai; báo cáo thuyết minh thống kê đất đai)	Mét giá	5,523,657	902,642	147,604	149,615	6,723,518	1,008,528	7,732,046
b	Hồ sơ thống kê đất đai cấp huyện (các loại văn bản có liên quan đến thống kê đất đai; bảng, biểu thống kê đất đai; báo cáo thuyết minh thống kê đất đai)	Mét giá	5,523,657	902,642	147,604	149,615	6,723,518	1,008,528	7,732,046
c	Hồ sơ thống kê đất đai cấp tỉnh (các loại văn bản có liên quan đến thống kê đất đai; bảng, biểu thống kê đất đai; báo cáo thuyết minh thống kê đất đai)	Mét giá	5,523,657	902,642	147,604	149,615	6,723,518	1,008,528	7,732,046
d	Hồ sơ thống kê đất đai cấp vùng, cấp cả nước (các loại văn bản có liên quan đến thống kê đất đai; bảng, biểu thống kê đất đai; báo cáo thuyết minh thống kê đất đai)	Mét giá	5,523,657	902,642	147,604	149,615	6,723,518	1,008,528	7,732,046
6.2	Hồ sơ kiểm kê đất đai	Mét giá							



Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8=Σ(4÷7)	9=8x0,15	10=8+9
a	Hồ sơ kiểm kê đất đai cấp xã (các loại văn bản có liên quan đến kiểm kê đất đai; bảng, biểu kiểm kê đất đai; báo cáo thuyết minh kiểm kê đất đai; các loại bản đồ)	Mét giá	5,398,119	882,127	144,249	146,214	6,570,709	985,606	7,556,315
b	Hồ sơ kiểm kê đất đai cấp huyện (các loại văn bản có liên quan đến kiểm kê đất đai; bảng, biểu kiểm kê đất đai; báo cáo thuyết minh kiểm kê đất đai; các loại bản đồ)	Mét giá	5,398,119	882,127	144,249	146,214	6,570,709	985,606	7,556,315
c	Hồ sơ kiểm kê đất đai cấp tỉnh (các loại văn bản có liên quan đến kiểm kê đất đai; bảng, biểu kiểm kê đất đai; báo cáo thuyết minh kiểm kê đất đai; các loại bản đồ)	Mét giá	5,398,119	882,127	144,249	146,214	6,570,709	985,606	7,556,315
d	Hồ sơ kiểm kê đất đai cấp vùng, cấp cả nước (các loại văn bản có liên quan đến kiểm kê đất đai; bảng, biểu kiểm kê đất đai; báo cáo thuyết minh kiểm kê đất đai; các loại bản đồ)	Mét giá	5,398,119	882,127	144,249	146,214	6,570,709	985,606	7,556,315
7	<b>Hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất</b>	Mét giá							
7.1	Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất	Mét giá							
a	Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất cấp xã (các loại văn bản có liên quan đến quy hoạch sử dụng đất cấp xã; báo cáo thuyết minh; các loại bản đồ)	Mét giá	4,895,968	800,069	130,831	132,614	5,959,482	893,922	6.853,404
b	Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (các loại văn bản có liên quan đến quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; báo cáo thuyết minh; các loại bản đồ)	Mét giá	4,958,737	810,326	132,508	134,313	6,035,885	905,383	6,941,268
c	Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh (các loại văn bản có liên quan đến quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; báo cáo thuyết minh; các loại bản đồ)	Mét giá	5,021,507	820,583	134,185	136,014	6.112,289	916,843	7,029,132

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8=Σ(4+7)	9=8x0,15	10=8+9
d	Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất cấp vùng, cấp cả nước (các loại văn bản có liên quan đến quy hoạch sử dụng đất cả nước; báo cáo thuyết minh; các loại bản đồ)	Mét giá	5,084,275	830,840	135,862	137,713	6,188,690	928,304	7,116,994
7.2	Hồ sơ kế hoạch sử dụng đất	Mét giá							
a	Hồ sơ kế hoạch sử dụng đất cấp xã (các loại văn bản có liên quan đến kế hoạch sử dụng đất cấp xã; báo cáo thuyết minh)	Mét giá	4,895,968	800,069	130,831	132,614	5,959,482	893,922	6,853,404
b	Hồ sơ kế hoạch sử dụng đất cấp huyện (các loại văn bản có liên quan đến kế hoạch sử dụng đất cấp huyện; báo cáo thuyết minh)	Mét giá	4,958,737	810,326	132,508	134,313	6,035,885	905,383	6,941,268
c	Hồ sơ kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh (các loại văn bản có liên quan đến kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; báo cáo thuyết minh)	Mét giá	5,021,507	820,583	134,185	136,014	6,112,289	916,843	7,029,132
d	Hồ sơ kế hoạch sử dụng đất cấp vùng, cấp cả nước (các loại văn bản có liên quan đến kế hoạch sử dụng đất cả nước; báo cáo thuyết minh)	Mét giá	5,084,275	830,840	135,862	137,713	6,188,690	928,304	7,116,994
8	Hồ sơ đánh giá đất (các loại văn bản có liên quan đến đánh giá đất; báo cáo thuyết minh; các loại bản đồ)	Mét giá	5,147,044	841,098	137,540	139,414	6,265,096	939,764	7,204,860
9	Hồ sơ xây dựng bảng giá đất cấp tỉnh (các loại văn bản có liên quan đến bảng giá đất; báo cáo thuyết minh; bảng giá đất; các loại bản đồ)	Mét giá	5,021,507	820,583	134,185	136,014	6,112,289	916,843	7,029,132
10	Hồ sơ thẩm định và bồi thường	Mét giá	5,523,657	902,642	147,604	149,615	6,723,518	1,008,528	7,732,046
11	Hồ sơ các dự án khác và đề tài nghiên cứu khoa học (các loại văn bản có liên quan đến dự án, đề tài; báo cáo thuyết minh; các loại bản đồ; tài liệu khác)	Mét giá	5,335,350	871,870	142,572	144,515	6,494,307	974,146	7,468,453

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	8=Σ(4÷7)	9=8x0,15	10=8+9
<b>B</b>	<b>Tổ chức, sắp xếp tài liệu dạng số</b>								
<b>I.</b>	<b>Đĩa DVD</b>	<b>DVD</b>							
1	Dung lượng 4GB	DVD	50,890	108,111	4,440	1,069	164,510	24,677	189,187
2	Dung lượng <2GB	DVD	43,257	108,111	4,440	1,069	156,877	23,531	180,408
<b>II.</b>	<b>Đĩa CD</b>	<b>CD</b>							
1	Dung lượng 600MB	CD	45,236	108,111	3,952	952	158,251	23,738	181,989
2	Dung lượng <300MB	CD	38,451	108,111	3,952	952	151,466	22,720	174,186

**Ghi chú:**

- Mức lương tối thiểu được tính 1.210.000 đ/người/tháng theo Nghị định số 47/2016/NĐ-CP ngày 26/5/2016 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu chung.
- Hệ số lương: Căn cứ Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ về chế độ tiền lương đối với CBBCC, VC.
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính
- Căn cứ thông tư 33/2013TT-BTNMT ngày 25 tháng 10 năm 2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường
- Đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT.
- Đơn giá thay đổi khi lương thay đổi và các chi phí cấu thành đơn giá thay đổi./.

**BIỂU 03. TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ BẢO QUẢN TÀI LIỆU LƯU TRỮ ĐẤT ĐAI**

**1. Vệ sinh kho bảo quản tài liệu**

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	$8 = \Sigma(4+7)$	$9 = 8 \times 0,15$	$10 = 8 + 9$
1	Vệ vịnh cửa sổ, cửa chớp, cửa ra vào	m <sup>2</sup> kho	388	76	182	602	1.247	187	1.434
2	Vệ vịnh, kiểm tra các trang thiết bị và theo dõi đảm bảo môi trường trong kho	m <sup>2</sup> kho	129	76	182	602	988	148	1.136
3	Vệ sinh giá và bên ngoài hộp, cấp bảo quản tài liệu	m <sup>2</sup> kho	19.414	76	182	602	20.273	3.041	23.314
4	Vệ sinh sàn kho	m <sup>2</sup> kho	777	76	182	602	1.636	245	1.881
	<b>Cộng (kho chuyên dụng)</b>	m <sup>2</sup> kho	<b>20.708</b>	<b>305</b>	<b>726</b>	<b>2.406</b>	<b>24.145</b>	<b>3.622</b>	<b>27.767</b>
	<b>Cộng (kho thông thường)</b>	m <sup>2</sup> kho	<b>24.850</b>	<b>305</b>	<b>871</b>	<b>2.887</b>	<b>28.913</b>	<b>4.337</b>	<b>33.250</b>
	<b>Cộng (kho tạm)</b>	m <sup>2</sup> kho	<b>31.062</b>	<b>305</b>	<b>1.089</b>	<b>3.609</b>	<b>36.065</b>	<b>5.410</b>	<b>41.475</b>

Đơn vị tính: đồng

**2. Bảo quản tài liệu lưu trữ đất đai dạng giấy**

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
1	2		4	5	6	7	$8 = \Sigma(4+7)$	$9 = 8 \times 0,15$	$10 = 8 + 9$
1	Công tác chuẩn bị	Mét giá	12.942	51	3.205	2.188	18.386	2.758	21.144
2	Thực hiện vệ sinh tài liệu	Mét giá	295.085	51	3.205	2.188	300.529	45.079	345.608
3	Kết thúc vệ sinh tài liệu	Mét giá	25.885	51	3.205	2.188	31.329	4.699	36.028
	<b>Cộng</b>	<b>Mét giá</b>	<b>333.912</b>	<b>153</b>	<b>9.615</b>	<b>6.564</b>	<b>350.244</b>	<b>52.537</b>	<b>402.781</b>

### 3. Phục chế nhỏ (vá, dán) tài liệu giấy

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	$8=\Sigma(4+7)$	$9=8 \times 0,15$	$10=8+9$
1	Công tác chuẩn bị	Tờ A4	6,710	3,235	286	264	10,496	1,574	12,070
2	Thực hiện vá dán tài liệu	Tờ A4	20,130	3,235	286	264	23,916	3,587	27,503
3	Bàn giao tài liệu	Tờ A4	3,355	3,235	286	264	7,141	1,071	8,212
	<b>Cộng (1 tờ tài liệu khổ A3, A4)</b>	<b>Tờ A3, A4</b>	<b>30,195</b>	<b>9,706</b>	<b>859</b>	<b>793</b>	<b>41,553</b>	<b>6,233</b>	<b>47,786</b>
	<b>Cộng (1 tờ tài liệu khổ A1, A2)</b>	<b>Tờ A1, A2</b>	<b>31,705</b>	<b>10,191</b>	<b>902</b>	<b>833</b>	<b>43,631</b>	<b>6,545</b>	<b>50,176</b>
	<b>Cộng (1 tờ tài liệu khổ A0)</b>	<b>Tờ A0</b>	<b>33,215</b>	<b>10,677</b>	<b>945</b>	<b>872</b>	<b>45,708</b>	<b>6,856</b>	<b>52,564</b>

### 4. Quét (Scan) tài liệu

Áp dụng theo Thông tư 26/2014/TT-BTNMT ngày 28 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu Tài nguyên và Môi trường

### 5. Bảo quản tài liệu dạng số

#### 5.1. Lưu trữ trong 1 đĩa DVD

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
1	2		4	5	6	7	$8=\Sigma(4+7)$	$9=8 \times 0,15$	$10=8+9$
1	Công tác chuẩn bị	DVD	37,696	9,330	2,206	1,023	50,255	7,538	57,793
2	Bảo quản dữ liệu và thiết bị	DVD	118,743	30,444	7,198	3,337	159,722	23,958	183,680
3	Lập báo cáo bảo quản dữ liệu và thiết bị	DVD	37,696	9,330	2,206	1,023	50,255	7,538	57,793
	<b>Cộng DVD (dung lượng lưu trữ khoảng 4GB)</b>	<b>DVD</b>	<b>194,135</b>	<b>49,104</b>	<b>11,610</b>	<b>5,383</b>	<b>260,232</b>	<b>39,035</b>	<b>299,267</b>
	<b>Cộng DVD (dung lượng lưu trữ &lt; 2GB)</b>	<b>DVD</b>	<b>165,015</b>	<b>49,104</b>	<b>11,610</b>	<b>5,383</b>	<b>231,112</b>	<b>34,667</b>	<b>265,779</b>

5.2. Lưu trữ trong 1 đĩa CD

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
1	2		4	5	6	7	$8 = \Sigma(4+7)$	$9 = 8 \times 0,15$	$10 = 8 + 9$
1	Công tác chuẩn bị	CD	37,696	9,821	2,066	958	50,541	7,581	58,122
2	Bảo quản dữ liệu và thiết bị	CD	114,973	29,462	6,199	2,874	153,508	23,026	176,534
3	Lập báo cáo bảo quản dữ liệu và thiết bị	CD	37,696	9,821	2,066	958	50,541	7,581	58,122
<b>Cộng CD (dung lượng lưu trữ khoảng 600MB)</b>		<b>CD</b>	<b>190,365</b>	<b>49,104</b>	<b>10,331</b>	<b>4,790</b>	<b>254,590</b>	<b>38,189</b>	<b>292,779</b>
<b>Cộng CD (dung lượng lưu trữ &lt; 300MB)</b>		<b>CD</b>	<b>161,810</b>	<b>49,104</b>	<b>10,331</b>	<b>4,790</b>	<b>458,639</b>	<b>68,796</b>	<b>527,435</b>

6. Thống kê tài liệu

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
1	2		4	5	6	7	$8 = \Sigma(4+7)$	$9 = 8 \times 0,15$	$10 = 8 + 9$
1	Công tác chuẩn bị	Thống kê	56,544	4,224	6,773	4,545	72,086	10,813	82,899
2	Thống kê danh mục, số lượng	Thống kê	376,962	4,224	6,773	4,545	392,504	58,876	451,380
3	Tổng hợp và lập báo cáo thống kê	Thống kê	320,417	4,224	6,773	4,545	335,959	50,394	386,353
<b>Cộng (khối lượng tài liệu khoảng 100 mét giá)</b>		<b>Thống kê</b>	<b>753,923</b>	<b>12,673</b>	<b>20,319</b>	<b>13,635</b>	<b>800,550</b>	<b>120,083</b>	<b>920,633</b>

**7. Tiêu hủy tài liệu giấy hết giá trị**

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
1	2		4	5	6	7	$8=\Sigma(4+7)$	$9=8 \times 0,15$	$10=8+9$
1	Công tác chuẩn bị	Mét giá	105,549	8,479	2,658	2,692	119,378	17,907	137,285
2	Thực hiện thủ tục xét hủy tài liệu	Mét giá	65,968	8,479	2,658	2,692	79,797	11,970	91,767
3	Thực hiện thủ tục tiêu hủy tài liệu	Mét giá	13,194	8,479	2,658	2,692	27,023	4,053	31,076
<b>Cộng (tiêu hủy tài liệu giấy hết giá trị bảo quản trong kho)</b>		<b>Mét giá</b>	<b>184,711</b>	<b>25,437</b>	<b>7,974</b>	<b>8,076</b>	<b>226,198</b>	<b>33,930</b>	<b>260,128</b>
<b>Cộng (tiêu hủy tài liệu giấy hết giá trị loại ra sau khi chỉnh lý)</b>		<b>Mét giá</b>	<b>158,851</b>	<b>25,437</b>	<b>6,858</b>	<b>6,945</b>	<b>198,091</b>	<b>29,714</b>	<b>227,805</b>

**Ghi chú:** Định mức lao động trên tính cho Vệ sinh kho bảo quản tài liệu là kho chuyên dụng; mức cho các loại kho khác tính theo hệ số quy định trong Thông tư số 33/2013/TT-BTNMT ở Bảng dưới đây:

TT	Loại kho	Hệ số
1	Kho chuyên dụng	1,00
2	Kho thông thường	1,20
3	Kho tạm	1,50

**Ghi chú:**

- Mức lương tối thiểu được tính 1.210.000 đ/người/tháng theo Nghị định số 47/2016/NĐ-CP ngày 26/5/2016 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu chung.
- Hệ số lương: Căn cứ Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ về chế độ tiền lương đối với CBBCC, VC.
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính
- Căn cứ thông tư 33/2013TT-BTNMT ngày 25 tháng 10 năm 2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường
- Đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT
- Đơn giá thay đổi khi lương thay đổi và các chi phí cấu thành đơn giá thay đổi./.

## BIỂU 04. TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ PHỤC VỤ KHAI THÁC THÔNG TIN ĐẤT ĐAI

### 1. Phục vụ khai thác thông tin đất đai bằng hình thức trực tiếp

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
1	2	3	4	5	6	7	$8 = \Sigma(4+7)$	$9 = 8 \times 0,15$	$10 = 8 + 9$
1	Cấp bản sao hoặc cấp chứng thực lưu trữ (dạng giấy)	Trang	12,937	7,032	386	255	20,610	3,092	23,702
2	Cấp bản sao hoặc cấp chứng thực lưu trữ (dạng số)	Trang	10,608	5,766	317	209	16,900	2,535	19,435
3	Cấp bản sao hoặc cấp chứng thực lưu trữ (dạng giấy khi không thu phí)	Trang	10,220	5,555	305	201	16,281	2,442	18,723
4	Cấp bản sao hoặc cấp chứng thực lưu trữ (dạng số khi không thu phí)	Trang	8,381	4,555	250	165	13,351	2,003	15,354
5	Cấp bản sao hoặc cấp chứng thực lưu trữ (dạng giấy)	Mảnh	14,374	40,523	724	281	55,902	8,385	64,287
6	Cấp bản sao hoặc cấp chứng thực lưu trữ (dạng số)	Mảnh	11,787	33,229	594	230	45,840	6,876	52,716
7	Cấp bản sao hoặc cấp chứng thực lưu trữ (dạng giấy khi không thu phí)	Mảnh	11,355	32,013	572	222	44,163	6,624	50,787
8	Cấp bản sao hoặc cấp chứng thực lưu trữ (dạng số khi không thu phí)	Mảnh	9,311	26,251	469	182	36,213	5,432	41,645
9	Tổng hợp thông tin địa chính	10 thửa	15,136	8,227	452	298	24,114	3,617	27,731

#### Ghi chú:

- (1) Đơn giá **Lao động, vật liệu, thiết bị** trên tính cho việc Phục vụ khai thác thông tin đất đai dưới hình thức cấp bản sao hoặc cấp chứng thực lưu trữ cho 1 trang (hoặc 1 mảnh) **tài liệu dạng giấy**. Khi số lượng trang (hoặc mảnh) khai thác > 1, mức cho mỗi trang tăng thêm tính bằng 0,11 mức quy định trong bảng trên.
- (2) Đơn giá **Lao động, vật liệu, thiết bị** tính cho việc Phục vụ khai thác thông tin đất đai bằng hình thức trực tiếp **dạng số** theo các mức trên với hệ số 0,82.
- (3) Đơn giá **Lao động, vật liệu, thiết bị** cho việc Phục vụ khai thác thông tin đất đai dưới hình thức cấp bản sao hoặc cấp chứng thực lưu trữ cho 1 trang (hoặc 1 mảnh) **tài liệu dạng giấy** và số khi không thu phí được tính theo các mức trên với hệ số 0,79.
- (4) Đơn giá **Lao động, vật liệu, thiết bị** đối với Phục vụ khai thác thông tin dưới hình thức tổng hợp thông tin địa chính tính cho 10 thửa thì mức tính bằng 1,17 mức Phục vụ khai thác thông tin đất đai dưới hình thức cấp bản sao hoặc cấp chứng thực lưu trữ cho 1 trang. Nếu số thửa thay đổi thì mức tính theo tỷ lệ thuận với mức trên.



2. Phục vụ khai thác thông tin qua đường bưu điện, trang thông tin điện tử hoặc công thông tin điện tử

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá
1	2	3	4	5	6	7	8=Σ(4÷7)	9=8x0,15	10=8+9
1	Cấp bản sao hoặc cấp chứng thực lưu trữ (dạng giấy)	Trang	13,584	7,384	405	268	21,641	3,246	24,887
2	Cấp bản sao hoặc cấp chứng thực lưu trữ (dạng số)	Trang	11,139	6,055	332	220	17,746	2,662	20,408
3	Cấp bản sao hoặc cấp chứng thực lưu trữ (dạng giấy khi không thu phí)	Trang	10,731	5,833	320	211	17,095	2,564	19,659
4	Cấp bản sao hoặc cấp chứng thực lưu trữ (dạng số khi không thu phí)	Trang	8,800	4,783	263	173	14,019	2,103	16,122
5	Cấp bản sao hoặc cấp chứng thực lưu trữ (dạng giấy)	Mảnh	15,093	42,549	760	295	58,697	8,805	67,502
6	Cấp bản sao hoặc cấp chứng thực lưu trữ (dạng số)	Mảnh	12,376	34,890	623	242	48,131	7,220	55,351
7	Cấp bản sao hoặc cấp chứng thực lưu trữ (dạng giấy khi không thu phí)	Mảnh	11,923	33,614	601	233	46,371	6,956	53,327
8	Cấp bản sao hoặc cấp chứng thực lưu trữ (dạng số khi không thu phí)	Mảnh	9,777	27,563	492	191	38,024	5,704	43,728
9	Tổng hợp thông tin địa chính	10 thửa	15,893	8,639	474	313	25,319	3,798	29,117

**Ghi chú:**

Đơn giá quy định cho Phục vụ khai thác thông tin qua đường bưu điện, trang thông tin điện tử hoặc công thông tin điện tử tính bằng 1,05 lần đơn giá Phục vụ khai thác thông tin đất đai bằng hình thức trực tiếp.

### 3. Tổng hợp tình hình khai thác sử dụng tài liệu

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Chi phí lao động	Chi phí vật liệu	Chi phí thiết bị	Chi phí dụng cụ	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá
1	2	3	4	5	6	7	8= $\Sigma(4+7)$	9=8x0,15	10=8+9
	Tổng hợp thông tin tài liệu đã khai thác; tổng hợp nhu cầu khai thác thông tin tài liệu; viết báo cáo	Báo cáo	188,481	30,118	4,974	5,123	228,696	34,304	263,000

#### Ghi chú:

- Mức lương tối thiểu được tính 1.210.000 đ/người/tháng theo Nghị định số 47/2016/NĐ-CP ngày 26/5/2016 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu chung.
- Hệ số lương: Căn cứ Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ về chế độ tiền lương đối với CBBCC, VC.
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính
- Căn cứ thông tư 33/2013TT-BTNMT ngày 25 tháng 10 năm 2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường
- Đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT
- Đơn giá thay đổi khi lương thay đổi và các chi phí cấu thành đơn giá thay đổi./.

**ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG,  
XÂY DỰNG ỨNG DỤNG PHẦN MỀM HỖ TRỢ VIỆC QUẢN LÝ, KHAI THÁC  
CƠ SỞ DỮ LIỆU TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**A. ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU**

*Đơn vị tính: đồng*

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Khó khăn	Chi phí LDKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng thiết bị		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	Năng lượng			
<b>1</b>	<b>Rà soát, phân tích nội dung thông tin dữ liệu</b>										
<b>1.1</b>	<b>Rà soát, phân loại các thông tin dữ liệu</b>										
1.1.1	Rà soát, đánh giá và phân loại chi tiết dữ liệu đã được chuẩn hóa và chưa được chuẩn hóa	Bộ dữ liệu	1-3	838,739	6,034	3,627	22,434	46,301	917,135	137,570	1,054,705
1.1.2	Chuẩn bị dữ liệu mẫu	Bộ dữ liệu	1-3	670,992	4,829	3,627	17,583	35,902	732,932	109,940	842,872
<b>1.2</b>	<b>Phân tích nội dung thông tin dữ liệu</b>										
1.2.1	Xác định danh mục các DTQL	ĐTQL	1	1,272,622	7,723	2,901	26,190	41,328	1,350,765	202,615	1,553,380
			2	1,590,778	9,654	3,627	32,738	51,660	1,688,456	253,268	1,941,725
			3	2,068,011	12,550	4,715	42,559	67,158	2,194,993	329,249	2,524,242
1.2.2	Xác định chi tiết các thông tin cho từng DTQL	ĐTQL	1	11,399,317	77,211	10,555	255,965	346,725	12,089,773	1,813,466	13,903,239
			2	14,249,146	96,514	13,193	319,956	433,406	15,112,216	2,266,832	17,379,048
			3	18,523,890	125,468	17,151	415,943	563,428	19,645,881	2,946,882	22,592,763
1.2.3	Xác định chi tiết các quan hệ giữa các DTQL	ĐTQL	1	4,191,812	28,951	6,357	96,710	138,338	4,462,169	669,325	5,131,494
			2	5,239,765	36,189	7,947	120,888	172,922	5,577,711	836,657	6,414,368
			3	6,811,695	47,045	10,331	157,154	224,799	7,251,024	1,087,654	8,338,678
1.2.4	Xác định các yếu tố ảnh hưởng đến việc xây dựng cơ sở dữ liệu	CSDL	1-3	1,193,083	7,239	23,030	24,530	38,741	1,286,623	192,994	1,479,617
1.2.5	Xác định chi tiết các tài liệu quét (tài liệu đính kèm) và các tài liệu dạng giấy cần nhập vào cơ sở dữ liệu từ bản phim	Bộ dữ liệu	1	503,621	3,863	1,275	13,095	20,671	542,525	81,379	623,903
			2	629,526	4,829	1,594	16,369	25,838	678,156	101,723	779,879
			3	818,384	6,278	2,072	21,280	33,590	881,603	132,240	1,013,843

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Khó khăn	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng thiết bị		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	Năng lượng			
1.2.6	Xác định khung danh mục dữ liệu, siêu dữ liệu sử dụng trong cơ sở dữ liệu	CSDL	1 2 3	11,723,504 14,654,380 19,050,694	72,384 90,480 117,624	2,469 3,087 4,013	241,776 302,220 392,886	345,852 432,314 562,009	12,385,985 15,482,481 20,127,225	1,857,898 2,322,372 3,019,084	14,243,882 17,804,853 23,146,309
1.2.7	Quy đổi đối tượng quản lý	ĐTQL	1-3	37,696	249	532	821	1,596	40,895	6,134	47,029
<b>2</b>	<b>Thiết kế mô hình cơ sở dữ liệu</b>										
2.1	Thiết kế mô hình danh mục dữ liệu, siêu dữ liệu	CSDL	1 2 3	5,699,658 7,124,573 9,261,945	39,036 48,796 63,434	30,477 30,477 30,477	130,877 163,596 212,675	206,640 258,300 335,790	6,106,688 7,625,741 9,904,321	916,003 1,143,861 1,485,648	7,022,692 8,769,603 11,389,969
2.2	Thiết kế mô hình cơ sở dữ liệu	ĐTQL	1 2 3	8,440,923 10,551,153 13,716,500	52,554 65,693 85,401	30,477 30,477 30,477	174,078 217,597 282,876	249,016 311,270 404,652	8,947,048 11,176,191 14,519,905	1,342,057 1,676,429 2,177,986	10,289,105 12,852,619 16,697,891
2.3	Nhập dữ liệu mẫu để kiểm tra mô hình cơ sở dữ liệu	ĐTQL	1 2 3	588,060 735,075 955,598	4,827 6,034 7,845	6,011 6,011 6,011	15,847 19,809 25,752	30,186 37,733 49,053	644,932 804,662 1,044,258	96,740 120,699 156,639	741,672 925,362 1,200,896
<b>3</b>	<b>Tạo lập dữ liệu cho danh mục dữ liệu, siêu dữ liệu</b>										
3.1	Tạo lập nội dung cho danh mục dữ liệu	ĐTQL	1-3	3,147,629	24,137	5,240	77,298	116,458	3,370,762	505,614	3,876,376
3.2	Tạo lập nội dung cho siêu dữ liệu	ĐTQL	1-3	2,518,103	19,308	5,145	61,829	93,156	2,697,541	404,631	3,102,172
<b>4</b>	<b>Tạo lập dữ liệu cho cơ sở dữ liệu</b>										
<b>4.1</b>	<b>Chuyển đổi dữ liệu</b>										
4.1.1	Chuẩn hóa thông chữ	ĐTQL	1 2 3	7,056,720 8,820,900 11,467,170	58,346 72,932 94,812	18,960 18,960 18,960	185,483 231,854 301,410	279,485 349,356 454,163	7,598,994 9,494,003 12,336,516	1,139,849 1,424,100 1,850,477	8,738,844 10,918,103 14,186,993
4.1.2	Chuẩn hóa dữ liệu không gian theo thiết kế mô hình cơ sở dữ liệu	ĐTQL	1 2 3	4,704,480 5,880,600 7,644,780	39,036 48,796 63,434	6,194 6,194 6,194	129,466 161,832 210,382	252,887 316,109 410,941	5,132,063 6,413,530 8,335,731	769,809 962,030 1,250,360	5,901,873 7,375,560 9,586,091

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Khó khăn	Chi phí LDKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng thiết bị		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	Năng lượng			
4.1.3	Chuyển đổi dữ liệu sau khi đã được chuẩn hóa vào CSDL	ĐTQL	1	2,012,975	14,698	4,736	48,550	94,833	2,175,790	326,369	2,502,159
			2	2,516,218	18,372	4,736	60,687	118,541	2,718,554	407,783	3,126,337
			3	3,271,084	23,884	4,736	78,893	154,103	3,532,699	529,905	4,062,604
<b>4.2</b>	<b>Quét (chụp) tài liệu</b>										
4.2.1	Quét tài liệu	Trang A4	1-3	1,176	-	-	114		1,290	193	1,483
4.2.2	Xử lý và đính kèm tài liệu quét	Trang A4	1-3	368	-	-	12		380	57	437
<b>4.3</b>	<b>Nhập, đối soát dữ liệu</b>										0
4.3.1	Nhập dữ liệu có cấu trúc cho đối tượng phi không gian	Trường dữ liệu	1	365			15		379	57	436
			2	456			19		474	71	545
			3	592			24		617	92	709
4.3.2	Nhập dữ liệu có cấu trúc cho đối tượng không gian	Trường dữ liệu	1	647			15		662	99	761
			2	809			19		827	124	951
			3	1,051			24		1,075	161	1,237
4.3.3	Nhập dữ liệu phi cấu trúc cho đối tượng phi không gian	Trang A4	1	6,669			247		6,916	1,037	7,953
			2	8,336			309		8,645	1,297	9,941
			3	10,836			402		11,238	1,686	12,924
4.3.4	Nhập dữ liệu phi cấu trúc cho đối tượng không gian	Trang A4	1	7,880			247		8,127	1,219	9,346
			2	9,850			309		10,159	1,524	11,683
			3	12,805			402		13,207	1,981	15,188
4.3.5	Đối soát dữ liệu có cấu trúc đã nhập cho đối tượng phi không gian	Trường dữ liệu	1	106			5		111	17	127
			2	132			6		138	21	159
			3	172			8		180	27	207
4.3.6	Đối soát dữ liệu phi cấu trúc đã nhập cho đối tượng không gian	Trường dữ liệu	1	176			5		181	27	209
			2	221			6		227	34	261
			3	287			8		295	44	339

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Khó khăn	Chi phí LDKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng thiết bị		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	Năng lượng			
4.3.7	Đối soát dữ liệu phi cấu trúc đã nhập cho đối tượng phi không gian	Trang A4	1 2 3	1,682 2,102 2,733			64 80 104		1,746 2,183 2,837	262 327 426	2,008 2,510 3,263
4.3.8	Đối soát dữ liệu phi cấu trúc đã nhập cho đối tượng không gian	Trang A4	1 2 3	1,999 2,499 3,249		1,336	2,849 4	5,112	8,925 3,253	243,617 488	2,302 36,543 3,741
<b>5</b>	<b>Biên tập dữ liệu</b>										
5.1	Tuyên bố đối tượng	ĐTQL	1 2 3	8,820,900 11,026,125 14,333,963	52,452 65,565 85,235	7,050 7,050 7,050	225,382 281,727 366,245	274,472 343,090 446,016	9,380,256 11,723,557 15,238,509	1,407,038 1,758,534 2,285,776	10,787,294 13,482,091 17,524,286
5.2	Sửa lỗi tương quan của dữ liệu không gian	ĐTQL	1 2 3	11,761,200 14,701,500 19,111,950	69,694 87,118 113,253	7,240 7,240 7,240	300,509 375,636 488,327	365,958 457,447 594,681	12,504,601 15,628,941 20,315,451	1,875,690 2,344,341 3,047,318	14,380,291 17,973,282 23,362,769
5.3	Hiệu đính nội dung cho dữ liệu phi không gian	ĐTQL	1 2 3	8,820,900 11,026,125 14,333,963	52,936 66,170 86,021	7,050 7,050 7,050	225,382 281,727 366,245	274,472 343,090 446,016	9,380,739 11,724,162 15,239,295	1,407,111 1,758,624 2,285,894	10,787,850 13,482,786 17,525,189
5.4	Trình bày hiển thị dữ liệu không gian	ĐTQL	1 2 3	2,849,829 3,562,287 4,630,973	15,134 18,918 24,593	6,212 6,212 6,212	61,838 77,298 100,487	93,166 116,458 151,395	3,026,180 3,781,172 4,913,660	453,927 567,176 737,049	3,480,107 4,348,348 5,650,709
<b>6</b>	<b>Kiểm tra sản phẩm</b>										
6.1	Kiểm tra mô hình cơ sở dữ liệu	ĐTQL	1 2 3	1,507,846 1,884,808 2,450,250	9,870 12,338 16,039	220 220 220	36,866 46,083 59,908	68,302 85,378 110,991	1,623,105 2,028,826 2,637,408	243,466 304,324 395,611	1,866,571 2,333,150 3,033,019
6.2	Kiểm tra nội dung CSDL	ĐTQL	1 2 3	6,287,718 7,859,648 10,217,543	43,778 54,722 71,139	330 330 330	143,746 179,682 233,587	207,514 259,392 337,210	6,683,085 8,353,774 10,859,807	1,002,463 1,253,066 1,628,971	7,685,548 9,606,840 12,488,779

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Khó khăn	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng thiết bị		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	Năng lượng			
6.3	Kiểm tra danh mục dữ liệu, siêu dữ liệu	ĐTQL	1 2 3	2,261,769 2,827,212 3,675,375	14,698 18,372 23,884	330 330 330	55,330 69,162 89,911	102,453 128,066 166,486	2,434,580 3,043,142 3,955,985	365,187 456,471 593,398	2,799,766 3,499,613 4,549,383
7	<b>Phục vụ nghiệm thu và giao nộp sản phẩm</b>										
7.1	Lập báo cáo tổng kết nhiệm vụ và nghiệm thu sản phẩm	ĐTQL	1-3	3,181,555	19,739	9,539	66,329	103,320	3,380,482	507,072	3,887,554
7.2	Đóng gói các sản phẩm dạng giấy và dạng số	ĐTQL	1-3	335,496	2,415	35,791	9,214	17,069	399,984	59,998	459,982
7.3	Giao nộp sản phẩm	CSDL	1-3	147,015	1,205	190	4,031	7,896	160,337	24,051	184,388

Ghi chú:

- Mức lương tối thiểu được tính 1.210.000 đ/người/tháng theo Nghị định số 47/2016/NĐ-CP ngày 26/5/2016 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu chung.
- Hệ số lương: Căn cứ Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ về chế độ tiền lương đối với CBCC, VC.
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính
- Căn cứ thông tư 26/2013 TT-BTNMT ngày 28 tháng 15 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường
- Đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT
- Đơn giá thay đổi khi lương thay đổi và các chi phí cấu thành đơn giá thay đổi./.



**B. ĐƠN GIÁ XÂY DỰNG PHẦN MỀM**

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Khó khăn	Chi phí LDKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	Năng lượng			
<b>1</b>	<b>Thu thập yêu cầu phần mềm và phân tích nội dung thông tin dữ liệu</b>										
<b>1.1</b>	<b>Thu thập yêu cầu phần mềm</b>										
1.1.1	Thu thập yêu cầu phần mềm	THSD	1 2 3	284,983 356,229 463,097	1,932 2,415 3,139	1,532 1,532 1,532	6,529 8,161 10,609	10,335 12,919 16,795	305,310 381,255 495,172	45,797 57,188 74,276	351,107 438,443 569,448
1.1.2	Xác định yêu cầu chức năng	THSD	1 2 3	954,467 1,193,083 1,551,008	5,792 7,239 9,411	4,569 4,569 4,569	19,624 24,530 31,889	30,993 38,741 50,363	1,015,444 1,268,163 1,647,241	152,317 190,224 247,086	1,167,760 1,458,387 1,894,327
1.1.3	Xác định yêu cầu phi chức năng	PM	1 2 3	4,523,538 5,654,423 7,350,750	28,951 36,189 47,045	23,018 23,018 23,018	98,158 122,697 159,506	154,990 193,738 251,859	4,828,655 6,030,064 7,832,178	724,298 904,510 1,174,827	5,552,953 6,934,574 9,007,005
1.1.4	Quy đổi trường hợp sử dụng	THSD	1-3	37,696	249	532	821	1,714	41,012	6,152	47,164
<b>1.2</b>	<b>Phân tích nội dung thông tin dữ liệu</b>										
1.2.1	Xác định danh mục ĐTQL	ĐTQL	1 2 3	1,272,622 1,590,778 2,068,011	7,723 9,654 12,550	2,901 3,627 4,715	26,190 32,738 42,559	41,328 51,660 67,158	1,350,765 1,688,456 2,194,993	202,615 253,268 329,249	1,553,380 1,941,725 2,524,242
1.2.2	Xác định chi tiết các thông tin cho từng ĐTQL	ĐTQL	1 2 3	11,399,317 14,249,146 18,523,890	77,211 96,514 125,468	10,555 13,193 17,151	255,965 319,956 415,943	346,725 433,406 563,428	12,089,773 15,112,216 19,645,881	1,813,466 2,266,832 2,946,882	13,903,239 17,379,048 22,592,763

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Khó khăn	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	Năng lượng			
1.2.3	Xác định chi tiết các ràng buộc giữa các ĐTQL	ĐTQL	1	4,191,812	28,951	6,357	96,710	138,338	4,462,169	669,325	5,131,494
			2	5,239,765	36,189	7,947	120,888	172,922	5,577,711	836,657	6,414,368
			3	6,811,695	47,045	10,331	157,154	224,799	7,251,024	1,087,654	8,338,678
1.2.4	Xác định các yếu tố ảnh hưởng đến việc xây dựng cơ sở dữ liệu	CSDL	1-3	1,193,083	7,239	23,030	24,530	38,741	1,286,623	192,994	1,479,617
			1	503,621	3,863	1,275	13,095	20,671	542,525	81,379	623,903
			2	629,526	4,829	1,594	16,369	25,838	678,156	101,723	779,879
1.2.5	Xác định chi tiết các tài liệu quét (tài liệu đính kèm) và các tài liệu dạng giấy cần nhập vào cơ sở dữ liệu từ bản phim	Bộ dữ liệu	3	818,384	6,278	2,072	21,280	33,590	881,603	132,240	1,013,843
			1	11,723,504	72,384	2,469	241,776	345,852	12,385,985	1,857,898	14,243,882
			2	14,654,380	90,480	3,087	302,220	432,314	15,482,481	2,322,372	17,804,853
1.2.6	Xác định khung danh mục dữ liệu, siêu dữ liệu sử dụng trong cơ sở dữ liệu	CSDL	3	19,050,694	117,624	4,013	392,886	562,009	20,127,225	3,019,084	23,146,309
			1-3	37,696	249	532	821	1,596	40,895	6,134	47,029
2	Mô hình hóa chi tiết nghiệp vụ	ĐTQL	1	603,138	4,036	3,794	12,855	20,052	643,876	96,581	740,457
			2	753,923	5,044	3,794	16,069	25,066	803,896	120,584	924,481
			3	980,100	6,558	3,794	20,890	32,585	1,043,927	156,589	1,200,516
2.1	Mô hình hóa chi tiết quy trình, nghiệp vụ	THSD	1	904,708	5,964	4,303	19,243	27,485	961,702	144,255	1,105,958
			2	1,130,885	7,455	4,303	24,054	34,356	1,201,052	180,158	1,381,210
			3	1,470,150	9,691	4,303	31,270	44,663	1,560,077	234,012	1,794,089
2.2	Mô hình hóa biểu đồ THSD nghiệp vụ	THSD	1								
			2								
			3								

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Khó khăn	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	Năng lượng			
3	Thiết kế										
3.1	Thiết kế kiến trúc phần mềm	THSD	1 2 3	636,311 795,389 1,034,006	3,939 4,923 6,400	3,794 3,794 3,794	13,483 16,854 21,910	22,068 27,586 35,861	679,595 848,546 1,101,971	101,939 127,282 165,296	781,535 975,828 1,267,267
3.2	Thiết kế biểu đồ THSD	THSD	1 2 3	1,257,544 1,571,930 2,043,509	8,906 11,133 14,472	4,627 4,627 4,627	28,884 36,105 46,937	41,234 51,542 67,005	1,341,195 1,675,336 2,176,549	201,179 251,300 326,482	1,542,374 1,926,637 2,503,032
3.3	Thiết kế biểu đồ hoạt động	THSD	1 2 3	603,138 753,923 980,100	3,939 4,923 6,400	3,794 3,794 3,794	13,483 16,854 21,910	22,068 27,586 35,861	646,423 807,080 1,048,066	96,963 121,062 157,210	743,386 928,142 1,205,276
3.4	Thiết kế biểu đồ tuần tự	THSD	1 2 3	603,138 753,923 980,100	3,939 4,923 6,400	3,794 3,794 3,794	13,483 16,854 21,910	22,068 27,586 35,861	646,423 807,080 1,048,066	96,963 121,062 157,210	743,386 928,142 1,205,276
3.5	Thiết kế biểu đồ lớp	THSD	1 2 3	1,257,544 1,571,930 2,043,509	8,863 11,079 14,402	4,627 4,627 4,627	28,884 36,105 46,937	41,234 51,542 67,005	1,341,152 1,675,283 2,176,479	201,173 251,292 326,472	1,542,324 1,926,575 2,502,951
3.6	Thiết kế giao diện phần mềm	THSD	1 2 3	284,983 356,229 463,097	2,012 2,515 3,270	27,515 27,515 27,515	6,769 8,462 11,000	1 2 2	321,282 394,723 504,886	48,192 59,208 75,733	369,474 453,932 580,618
4	<b>Lập trình</b>										
1	Viết mã nguồn	THSD	1 2 3	5,129,693 6,412,116 8,335,751	35,173 43,966 57,156	7,426 7,426 7,426	113,206 141,507 183,959	175,741 219,677 285,580	5,461,239 6,824,692 8,869,872	819,186 1,023,704 1,330,481	6,280,425 7,848,396 10,200,353

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Khó khăn	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	Năng lượng			
2	Tích hợp mã nguồn	THSD	1 2 3	603,138 753,923 980,100	4,079 5,098 6,628	3,772 3,772 3,772	12,583 15,729 20,448	19,528 24,410 31,734	643,101 802,933 1,042,681	96,465 120,440 156,402	739,566 923,373 1,199,084
5	<b>Kiểm thử</b>										
5.1	Kiểm tra mã nguồn theo quy tắc lập trình	THSD	1-3	167,748	1,148	68	4,251	8,820	182,035	27,305	209,340
5.2	Kiểm tra mức thành phần	THSD	1 2 3	805,190 1,006,487 1,308,434	5,516 6,895 8,963	152 152 152	18,864 23,580 30,654	29,286 36,607 47,589	859,008 1,073,722 1,395,792	128,851 161,058 209,369	987,859 1,234,780 1,605,161
5.3	Kiểm tra mức hệ thống	THSD	1 2 3	301,569 376,962 490,050	1,840 2,300 2,989	621 621 621	6,823 8,529 11,088	14,112 17,640 22,932	324,965 406,051 527,680	48,745 60,908 79,152	373,710 466,959 606,832
6	<b>Triển khai</b>										
6.1	Đóng gói phần mềm	THSD	1	225,395		2,849	5,112	8,925	243,617	36,543	280,159
6.2	Cài đặt phần mềm	THSD	1 2 3	67,099 83,874 109,036	570 712 926	1,356 1,356 1,356	151 189 246	3,521 4,402 5,722	72,697 90,532 117,286	10,905 13,580 17,593	83,602 104,112 134,878
6.3	Xây dựng tài liệu hướng dẫn sử dụng phần mềm	THSD	1 2 3	201,297 251,622 327,108	1,469 1,837 2,388	2,466 2,466 2,466	1,092 1,365 1,775	12,486 15,607 20,289	218,810 272,896 354,026	32,822 40,934 53,104	251,632 313,831 407,129
6.4	Hướng dẫn, hỗ trợ sử dụng cho người dùng cuối	THSD	1 2 3	402,595 503,244 654,217	2,896 3,620 4,706	2,304 2,304 2,304	1,092 1,365 1,775	16,545 20,681 26,885	425,431 531,213 689,885	63,815 79,682 103,483	489,245 610,895 793,368

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị	Khó khăn	Chi phí LDKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 15%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	Năng lượng			
7	<b>Quản lý và cập nhật thay đổi</b>										
7.1	Ghi nhận yêu cầu thay đổi	THSD	1-3	147,015	1,205	1,542	4,251	8,820	162,833	24,425	187,258
7.2	Cập nhật các sản phẩm để đáp ứng yêu cầu thay đổi	THSD	1-3	753,923	5,475	7,750	17,058	35,263	819,470	122,920	942,390
8	<b>Phục vụ nghiệm thu và giao nộp sản phẩm</b>										
8.1	Lập báo cáo tổng kết nhiệm vụ và nghiệm thu sản phẩm	THSD	1-3	397,694	2,845	2,409	8,451	13,793	425,193	63,779	488,972
8.2	Đóng gói các sản phẩm dạng giấy và dạng số	THSD	1-3	83,874	1,251	6,518	2,449	5,208	99,300	14,895	114,195
8.3	Giao nộp sản phẩm	PM	1-3	147,015	1,205	190	4,111	8,232	160,753	24,113	184,866
9	<b>Bảo trì phần mềm</b>										
9.1	Bảo trì phần mềm	THSD	1	284,983	2,362	3,162	6,281	9,757	306,546	45,982	352,527
			2	356,229	2,953	3,162	7,851	12196.8	382,391	57,359	439,750
			3	463,097	3,839	3,162	10,206	15,856	496,160	74,424	570,584

Ghi chú:

- Mức lương tối thiểu được tính 1.210.000 đ/người/tháng theo Nghị định số 47/2016/NĐ-CP ngày 26/5/2016 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu chung.
- Hệ số lương: Căn cứ Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ về chế độ tiền lương đối với CBCC, VC.
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính
- Căn cứ thông tư 26/2013TT-BTNMT ngày 28 tháng 15 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường
- Đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT
- Đơn giá thay đổi khi lương thay đổi và các chi phí cấu thành đơn giá thay đổi./.